

Dvojdomy U ŘEKY - Týn nad Vltavou

STANDARDS

1.	Základy	- betonová deska + izolace proti vodě
2.	Obvodové zdivo	- cihelné tvárnice tl. 300 mm a tl.175 mm (dělicí stěna domů),
3.	Systém zateplení fasády	- na obvodové zdivo bude proveden zateplovací systém z EPS tl.200 mm opatřený probarvenou strukturovanou omítkou
4.	Konstrukce střechy	- příhradový vazník dřevěný, tesařský
5.	Střešní krytina a izolace	- střešní folie s tepelnou izolací EPS tl. 200 mm + 80 mm
6.	Vnější omítky	- tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka
7.	Zdivo příček	- tradiční zděná technologie – cihly Porotherm - tl. zdiva 115mm
8.	Vnitřní omítky	- hladké štukové, opatřené malbou - standardní směs Cemix vnější zrnitost 1mm
9.	Výplně otvorů	- plastová okna a dveře s izolačním trojsklem – barva ANTRACIT/BÍLÁ (z vnitřní strany). - okenní vnitřní parapety jsou plastové bílé
10.	Klempířské konstrukce	- okapy a oplechování – lakovaný plech – barva ANTRACIT
11.	Vchodové dveře	- vstupní dveře plastové plné s nadsvětlíkem – barva ANTRACIT
12.	Vnitřní malby	- kompletní vybělení stěn a stropů
13.	Vnitřní dveře	- dodává společnost PRO-K s.r.o. - standard dveří je napočítán na typ: otočné bezfalcové dveře SAPELI ELEGANT CPL - cena standardu je včetně zárubně, kování a montáže. - Cena kompletů vnitřních dveří vč. montáže ve standardním provedení je 160 000,- Kč
14.	Podlahová krytina	- standardem je vinylová podlaha v ceně 530,- Kč/m2

		- součástí standardu krytiny podlah jsou lišty v ceně do 100,-Kč/bm
15.	Vnitřní obklady, dlažby koupelny a WC – sociálního zázemí	- dodává firma PTÁČEK - možnost výběru obkladů a dlažeb dle přání zákazníka. - Cena standardu obkladu je 510,-Kč/m2. - Cena standardu dlažby je 470,- Kč/m2. Standardní výška obkladů je 210 mm. - Cena neobsahuje dodávku listel, pásků, dekorů nebo jiných doplňků a ozdob které je možno sjednat pouze za příplatek.
16.	Vybavení koupelen a WC - sociálního zázemí (zařizovací předměty)	- dodává firma PTÁČEK - možnost výběru zařizovacích předmětů dle přání zákazníka. - Do ceny zařizovacích předmětů je započítáváno veškeré vybavení koupelny a WC jako je: WC, baterie, sprchový kout, vana, sprchová vanička, odtokový žlab, umyvadlo, tlačítka WC, koupelnový nábytek, sprchové sestavy, věšáky, sifony, uchycovací a montážní materiál atd. - Cena zařizovacích předmětů ve standardním provedení je 80 000,- Kč.
17.	Elektroinstalace – vypínače, zásuvky a další	- vypínače a zásuvky jsou typ ABB SWING v bílém provedení. - samostatně jištěné přívody pro myčku, pračku, sušičku a kuchyňské spotřebiče - v koupelně zásuvka pro možné připojení elekt. topné spirály teplovodního žebříkového radiátoru. (topnou spirálu žebříku ÚT lze objednat za příplatek – není standardem stavby) - příprava pro el. venkovní žaluzie v obývacím pokoji - příprava pro připojení zahradního domku/bazénu se samostatným jištěním
18.	Příjem TV signálu	- televizního systému STA. Zásuvky STA+R jsou 1x v každé obytné místnosti.
19.	Vodoinstalace	- dům bude napojen na městský vodovodní řád. Veškeré rozvody teplé i studené vody v domě budou provedeny z plastových trub PP. - na terasu je vyveden vodovodní kohout - na zahradě je příprava pro připojení zahradního domku/bazénu na vodu
20.	Kanalizace	- dům bude napojen na městský kanalizační řád. Veškeré rozvody odpadu domu budou provedeny z plastových trubek.
21.	Systém vytápění domu	- dům bude napojen na městský teplovodní řád - zdrojem tepla je Teplárna v Týně nad Vltavou - v místnostech jsou jako topná tělesa použity teplovodní radiátory (typ – Radika VK – bílé provedení) - součástí radiátorů jsou termostatické hlavice

22.	Zajištění teplé užitkové vody	- zdrojem teplé užitkové vody je městský teplovodní řád.
23.	Osvětlení prostor domu	- ve standardu je dům vybaven pouze venkovními svítidly - 1x světlo nad vstupem s pohybovým čidlem - 1x světlo na terasu se standardním ovládáním pomocí vypínače - dodávka vnitřních svítidel není součástí dodávky a ceny RD, jejich výběr i montáž si zajišťují majitelé domů již samostatně - standardem stavby je zajištění provizorního osvětlení domu – ve všech místnostech bytu budou montovány jednoduché světelné objímky s obyčejnou žárovkou (vždy 1ks v místnosti).
24.	Zpevněné plochy	- Zpevněné plochy před domem jsou standardně v zámkové dlažbě – typ: BEST CLASICO – barevná kombinace šedá/antracitová
25.	Terasa	- Podlahová krytina terasy je z montovaných dřevoplastových prken na roštu
25.	Zahrada	- zahrady jsou oploceny pletivovým plotem - nezpevněné části pozemku jsou zavezeny orníci a osety travním semenem

Veškeré ceny jsou uvedeny vč. DPH.

Poznámka: uvedený popis standardu ŘRD je závaznou přílohou k uzavírané kupní smlouvě (popřípadě ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě)

Ceny uvedené u jednotlivých materiálů jsou závazné pro další možná projednání požadovaných změn. Uvedené ceny jsou pouze vyčíslením ceny ve standardu stavby navržených materiálů a výrobků.

Výběry uvedených standardních materiálů jsou aktuální pro nynější nabídku výrobců a zhotovitel je má právo měnit dle aktuální nabídky trhu v době uskutečnění dostavby.

Zpracování popisu standardu – květen 2025